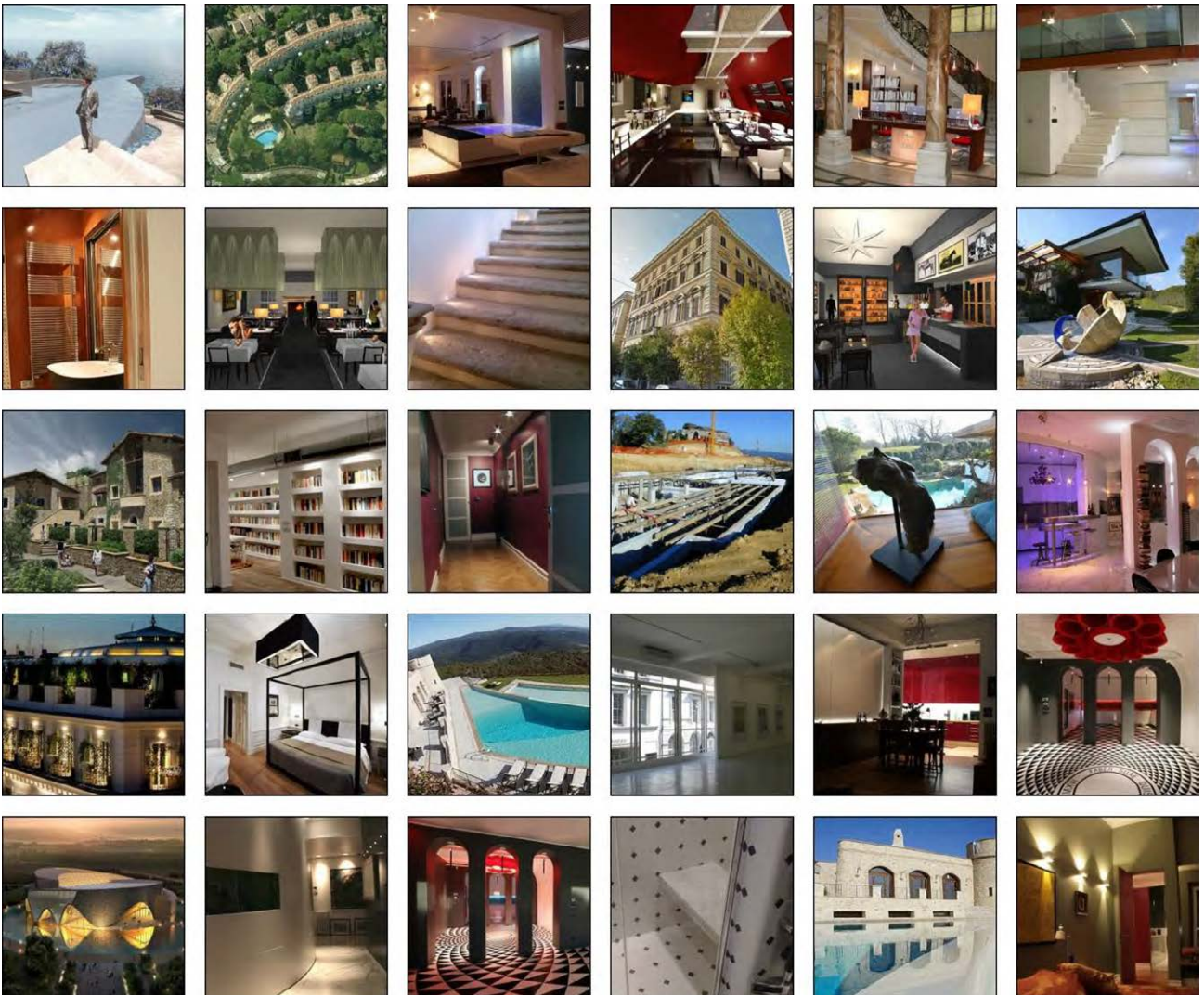


INNOVATIVE TRADITION IN ARCHITECTURE

2002 >>>: PROJECTS



ABOUT US

Fontanesi Progettazioni (FPro) is a **British-Italian Architectural Practice** founded in Rome in 2001. Our goal was the same of today: make the built environment better than we found it.

WHAT

We are specifically skilled in mixed use, hospitality, office spaces and residential.

Our projects scale range is normally from master planning to furniture design.

HOW

"The new is in the old as well as the old is in the new"
(Louis Henry Sullivan)

We aim at adopting an **Innovative Tradition philosophy in architecture.**

Our work is always customer-oriented and collaboratively designed: a democracy of design thinking leading to a tailored result.

That's why **there is no "architect's style"**: never just minimal, never just traditional, never single themed. It's not easy to recognize one of our projects, **because the firm's trademark is less important than full customer satisfaction**: the one that only a space you feel as your own can achieve.

We offer integrated architectural design and full management of the systems (electrical, HVAC, security).

Because **there is no good architecture without good lighting, without high climate comfort, without security** and ownership control.

We design systems and tech backbones in house and carefully manage the supplies.

Because detailed drawings and specs speed up the building work.

And - finally - make you spend less and better.

LO STUDIO

Fontanesi Progettazioni (FPro) è **uno Studio di Architettura Anglo-Italiano** fondato a Roma nel 2001. Il nostro obiettivo di resta lo stesso: fare di dove interveniamo un posto migliore di quello che abbiamo trovato.

COSA FACCIAMO

Siamo specializzati negli insediamenti a destinazione mista, ricettiva, ufficio/produzione e residenziale.

La scala tipica dei nostri progetti è dal livello masterplan alla progettazione degli arredi.

COME LAVORIAMO

"Il nuovo è nel vecchio così come il vecchio è nel nuovo"
(Louis Henry Sullivan)

Miriamo ad adottare una **filosofia di Tradizione Innovativa in architettura.**

Il nostro lavoro è sempre orientato al cliente, che coinvolgiamo sin dall'inizio del progetto, ottenendo sempre un prodotto su misura.

Ecco perché **non esiste uno "stile della casa"**: mai solo *minimal*, mai solo tradizionale, mai a tema unico. Non è facile riconoscere uno dei nostri progetti, **perché il marchio dell'azienda è meno importante della piena soddisfazione del cliente**: quello che solo uno spazio sentito come il proprio può dare.

Offriamo progettazione architettonica integrata e gestione completa dei sistemi impiantistici (elettrico, climatizzazione, sicurezza).

Perché **non esiste una buona architettura senza una buona illuminazione, senza un elevato comfort climatico, senza sicurezza** e controllo della proprietà.

Progettiamo gli impianti "in casa" e gestiamo con cura le forniture. Perché disegni dettagliati e specifiche accelerano i lavori di costruzione.

E - soprattutto - fanno spendere meno e meglio.



ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DI ROMA E PROVINCIA



REHAU

Unlimited Polymer Solutions



PROFESSIONAL
PARTNER

Olgiatea Prairie House

Rome (IT)

> 2002



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Interior design Architettura d'interni	Residential Residenziale	2800 sqm / 30.000 sq ft 2800 mq	Design Team Gruppo di Progetto	Franco d'Ayala Valva architect	Completed Opera realizzata

*Excellence in Italian handcrafted furniture,
enriching a superb 1971 villa by the Taliesin Fellow Franco d'Ayala Valva*

Porta di Roma Student Housing

Rome (IT)

2003



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
New Building Nuova Costruzione	Residential / Hospitality Residenziale / Ricettivo	18.000 sqm / 4,45 acres 18.000 mq	Design Team Gruppo di Progetto	Stalk Agency- Rome (IT) Studio Valle Progettazioni- Rome (IT)	Competitive bid Appalto concorso

At the North gate of Rome: new temporary homes for 396 student. Glass-metal facades flying over Stone walls



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Landscape Architecture Architettura del Paesaggio	Residential / Hospitality Residenziale / Ricettivo	1.800 sqm / 19.000 sq ft 1.800 mq	Chief Architect Capo Progetto		Approved Project Progetto Approvato

*Breathtaking **flying water** with a 25 m swimming lane.
 Facing the sunset **above the beautiful Tuscan sea** and the isles of Giannutri, Giglio, Montecristo, Elba and Corse*



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
New Building Nuova Costruzione	Residential / Hospitality Residenziale / Ricettivo	18.000 sqm / 4,45 acres 18.000 mq	Chief Architect Capo Progetto		Completed Opera realizzata

A nice, panoramic hill over the ancient city of Orvieto, in Umbria: new houses, pools and a resort



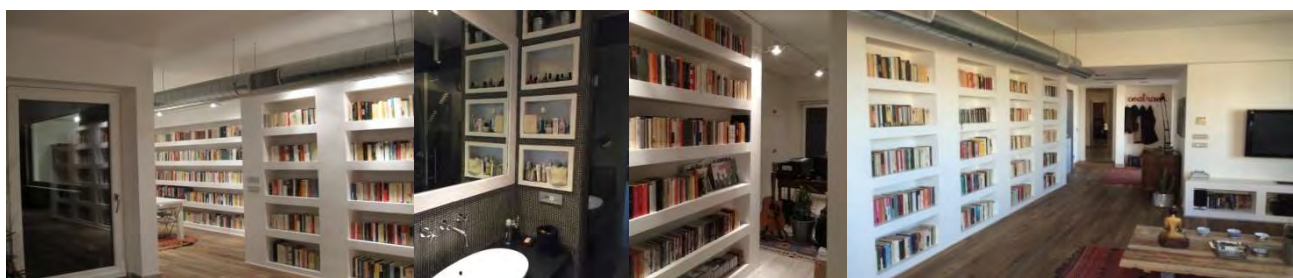
Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration Ristrutturazione pesante	Hospitality Ricettivo	470 sqm / 5.000 sq ft 470 mq	Design Team Gruppo di Progetto	LAD s.r.l Rome (IT)	Completed Opera realizzata

*In Prati district, close to San Pietro and Vatican City,
our renovation on a five story **Design Hotel***

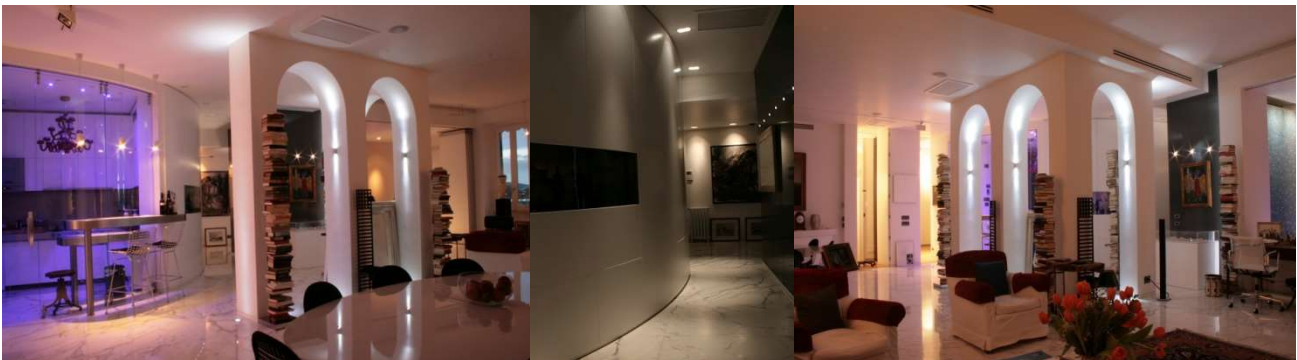


Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration Ristrutturazione pesante	Offices / Commercial Uffici / Commerciale	1.300 sqm / 14.000 sq ft 1.300 mq	Chief Architect Capo Progetto		Proposed Project Progetto Proposto

This 1934 farm complex in Agro Romano was the homeland of the world-famous horse Ribot. The cafe, was opened in 1962, before the residential conversion of the farm. Our renovation project started from mixing the sober elegance of a Tuscan Villa with some distinctive elements of the iconic horse racing team stable



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration Ristrutturazione pesante	Residential Residenziale	210 sqm / 2.260 sq ft 210 mq	Chief Architect Capo Progetto		Completed Opera realizzata



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration Ristrutturazione pesante	Residential Residenziale	230 sqm / 2.500 sq ft 230 mq	Chief Architect Capo Progetto		Completed Opera realizzata

*Our client wanted a **town home** from where he could **enjoy the beautiful Ara Pacis and Tevere view**, “purified” from traffic noises and lights. Interior design had to contrast the ancient landscape of the area, in order to mark a pointbreak from surroundings.*

*We designed a **large pool in the middle of the living space** and an high, thin waterfall: such a demanding work awarded us with a beautifully relaxing hall, where the whisper of water offer space to imagination*

Hotel Vatican

Rome (IT)

2008



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration Ristrutturazione pesante	Hospitality Ricettivo	450 sqm / 4.800 sq ft 450 mq	Design Team Gruppo di Progetto	LAD s.r.l Rome (IT)	Completed Opera realizzata

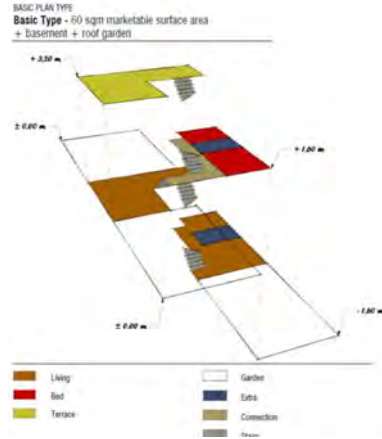
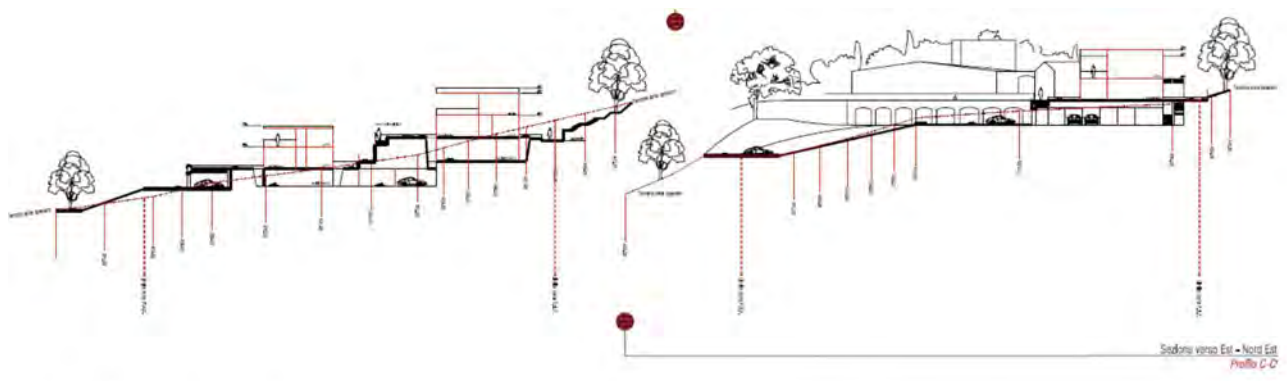
Marcallo Theatre

Marcallo con Casone, Milan, Lombardia (IT)

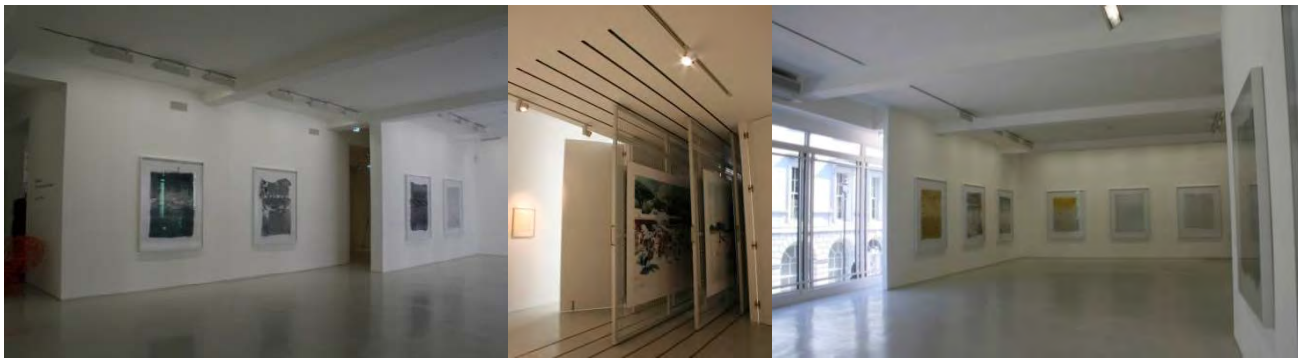
2009



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration Ristrutturazione pesante	Sport & Entertainment Sport & Intrattenimento	750 sqm / 8.070 sq ft 750 mq	Design Team Gruppo di Progetto	DNA architects Milano (IT)	Completed Opera realizzata



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
New Building Nuova Costruzione	Residential / Hospitality Residenziale / Ricettivo	8.600 sqm / 2,12 acres 8.600 mq	Chief Architect Capo Progetto		Approved project Progetto approvato



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Interior design Architettura d'interni	Offices / Commercial Uffici / Commerciale	200 sqm / 2.100 sq ft 200 mq	Chief Architect Capo Progetto		Completed Opera realizzata

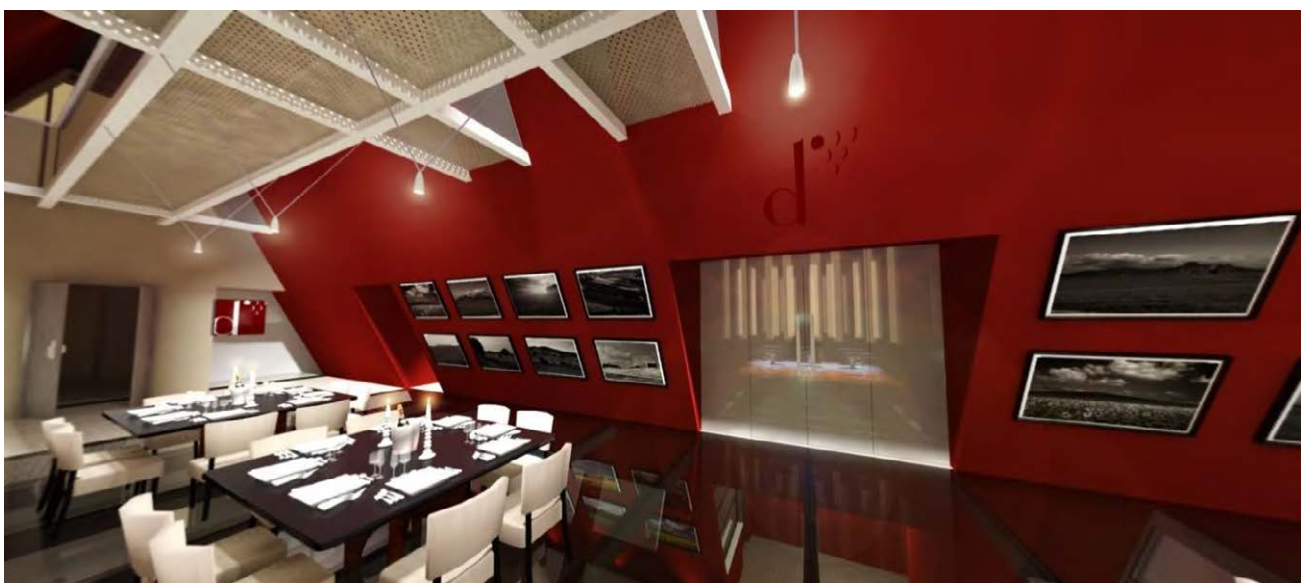
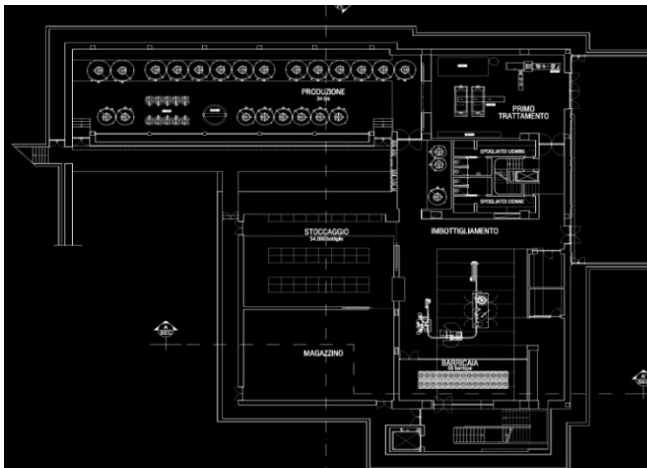
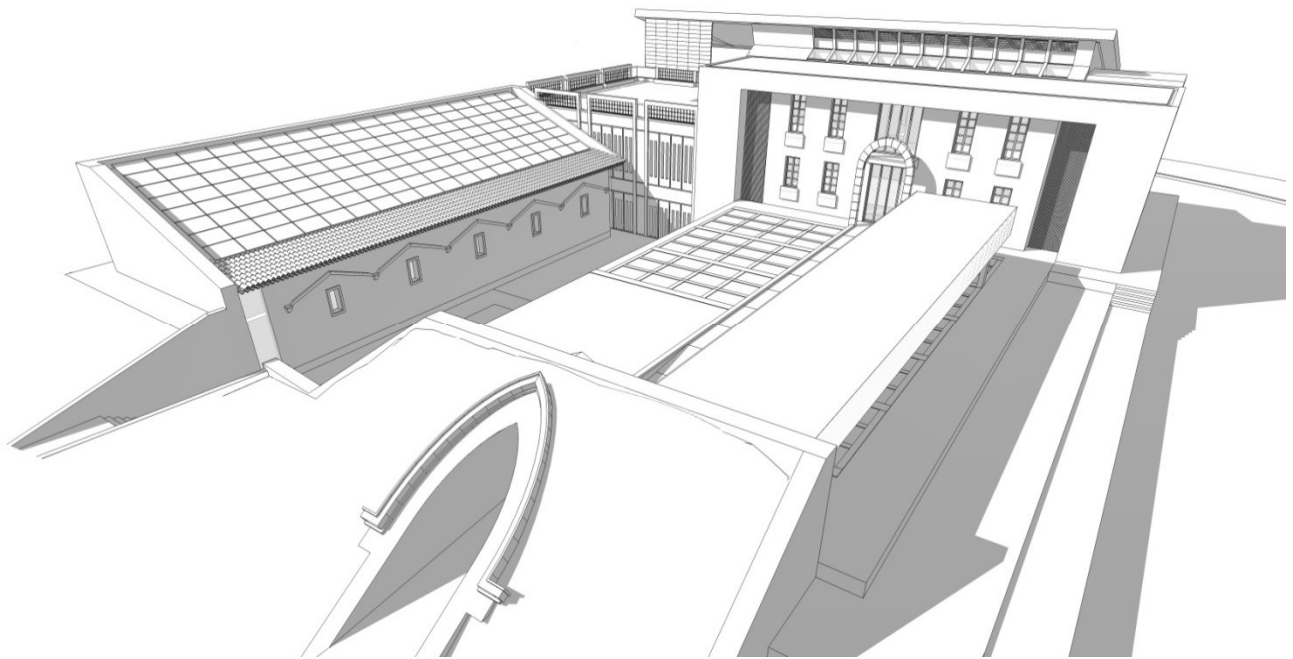
An office-to-art-gallery conversion in Albemarle, at the very hearth of London Mayfair "Art District"

Carnate Flats

Carnate, Varese, Lombardia (IT)



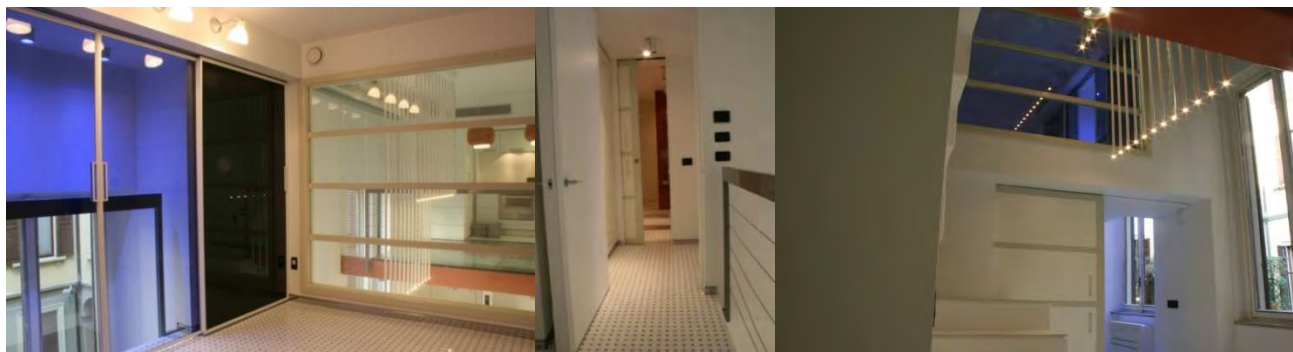
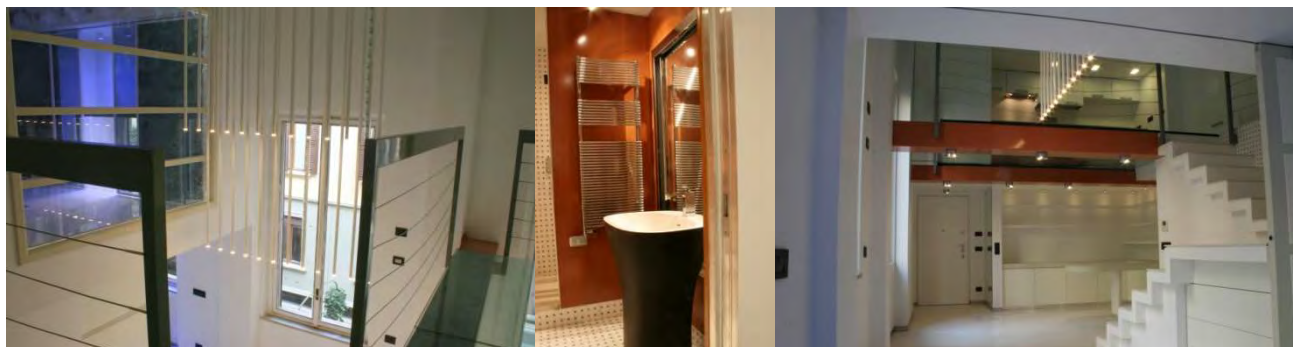
Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
New building Nuova costruzione	Residential Residenziale	1.340 sqm / 14.400 sq ft 1.340 mq	Design Team Gruppo di Progetto	DNA architects Milano (IT)	Proposed Project Progetto Proposto



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
New building Nuova costruzione	Offices / Commercial Uffici / Commerciale	5.200 sqm / 56.000 sq ft 5.200 mq	Chief Architect Capo Progetto		Approved project Progetto approvato

Il nostro difficile obiettivo: **distillare l'essenza spaziale del Baglio siciliano** e riportarlo, vivo, alla percezione dei contemporanei.

Our demanding effort to understand **the essence of Sicilian "Baglio" farm** and to bring it, alive, to modernity.



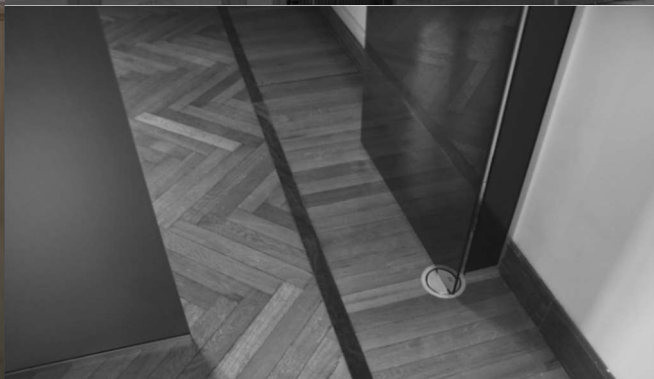
Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration Ristrutturazione pesante	Residential Residenziale	100 sqm / 1.050 sq ft 100 mq	Chief Architect Capo Progetto		Completed Opera realizzata

Il cliente richiedeva un maggiore sfruttamento degli spazi interni di questo appartamento su due livelli, all'interno di un edificio del Sedicesimo secolo nel cuore della Milano antica.

Lo stile italiano degli anni '40 è stato punto di partenza di una contaminazione che ne ha distillato la sintassi, al fine di fonderla con la neutra purezza del bianco e declinarla con materiali ed oggetti di alto livello dell'attuale produzione italiana

Our client asked us an internal enlargement at the first floor of this listed 16th century building, placed at the hearth of ancient Milan.

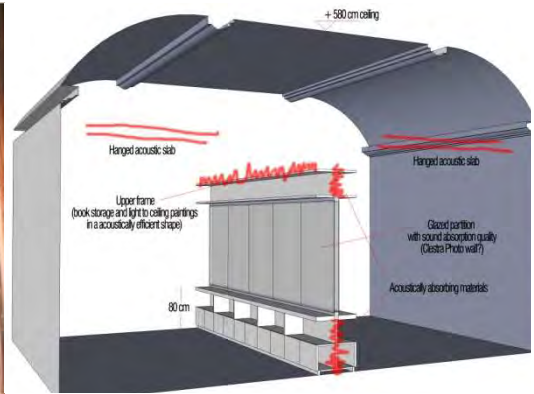
We combined Italian 1940s suggestions with the purity of white and glossy modern materials. Italian top-level FF&E products completed our work.



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Interior design Architettura d'interni	Offices / Commercial Uffici / Commerciale	1.600 sqm /17.200 sq ft 1.600 mq	Chief Architect Project management		Completed Opera realizzata

Una grande villa di fine Ottocento, ai margini di Villa Borghese, è da anni sede di uno studio legale internazionale. Ci è stata affidato il rimaneggiamento degli interni.

A late 19th century private house, overlooking Villa Borghese, became the headquarter of the international firm. We have been asked to redesign interiors.



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Space planning Redistribuzione	Offices / Commercial Uffici / Commerciale	4.800 sqm / 51.600 sq ft 4.800 mq	Chief Architect Capo Progetto		Approved Project Progetto Approvato

Bonelli Erede Pappalardo, il più grande studio legale italiano, ci chiedeva di definire i layout distributivi per la sua **nuova sede di Roma**. Il nostro studio analizzò nel dettaglio ogni esigenza del cliente (ambienti di accoglienza, postazioni di lavoro, luoghi di riunione e per eventi, catering, IT, security, HVAC, FF&E) ed ogni carattere rilevante dell'edificio di intervento, eretto nel 1899 nei pressi di via Veneto. Il layout riuscì a definire **uffici per 110 avvocati e per il loro team di supporto di 90 persone**, nonché **6 nuove sale riunioni di rilevante dimensione**

We were asked to draw schemes for the new Rome office of **Bonelli Erede Pappalardo Studio Legale**, the largest Italian law firm. Our studio analyzed every need of the firm, while in-depth studies were made on the 1899 building, rising close to via Veneto. Our project succeeded in obtaining **offices for over 110 lawyers and their 90 people support team**, while **6 new large meeting rooms were designed at second floor**.

Capo d'Uomo cottage

Monte Argentario, Tuscany (IT)

2012



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration Ristrutturazione pesante	Residential Residenziale	200 sqm / 2.100 sq ft 200 mq	Chief Architect Capo Progetto		Approved project Progetto approvato

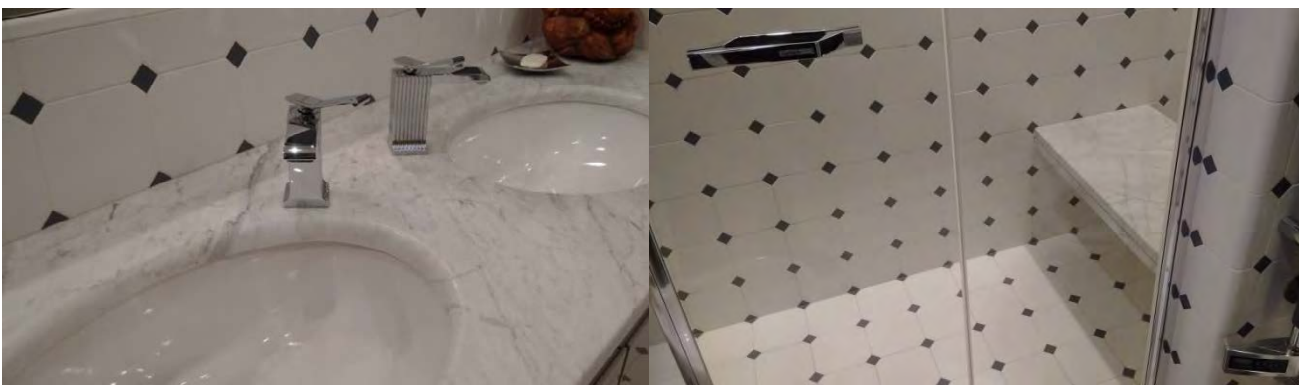
Orti Flats

Milan, Lombardia (IT)

2013

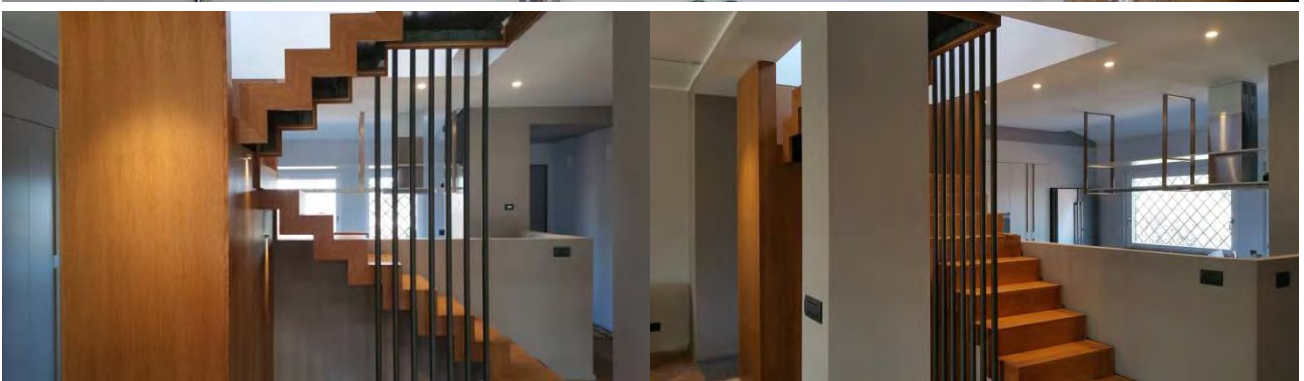
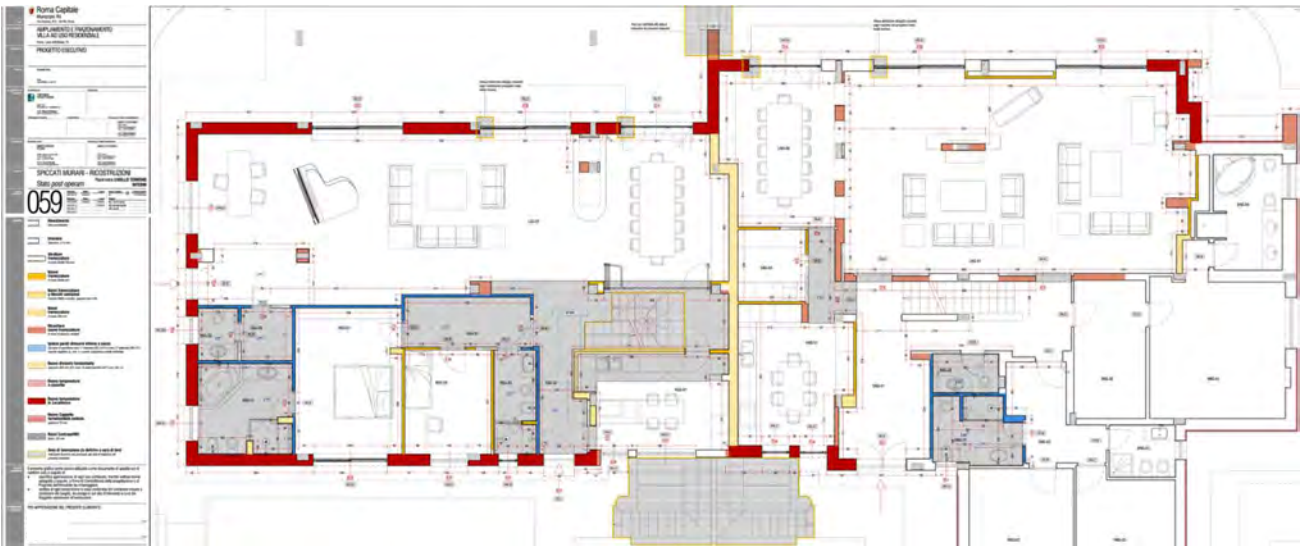


Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
New building Nuova costruzione	Residential / Hospitality Residenziale / Ricettivo	800 sqm / 8.600 sq ft 800 mq	Design Team Gruppo di Progetto	DNA architects Milano (IT)	Completed Opera realizzata



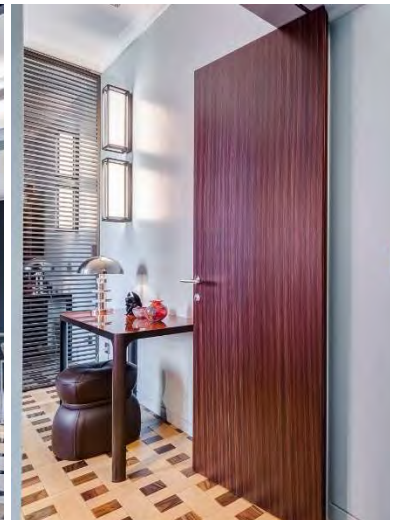
Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration Ristrutturazione pesante	Residential Residenziale	110 sqm / 1.200 sq ft 110 mq	Chief Architect Capo Progetto		Completed Opera realizzata

This old flat from the twenties has been renovated carefully: a German twenty years old kitchen has been modified and painted, in order to make it part of the living. English dye is combined with Italian tiles, parquet and furniture.



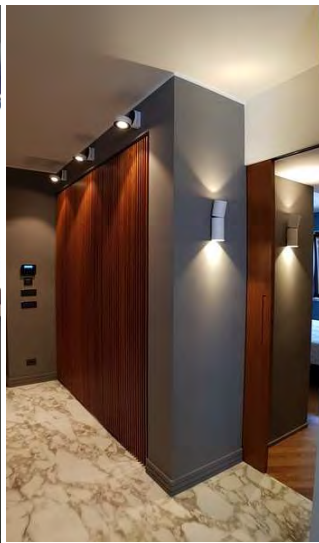
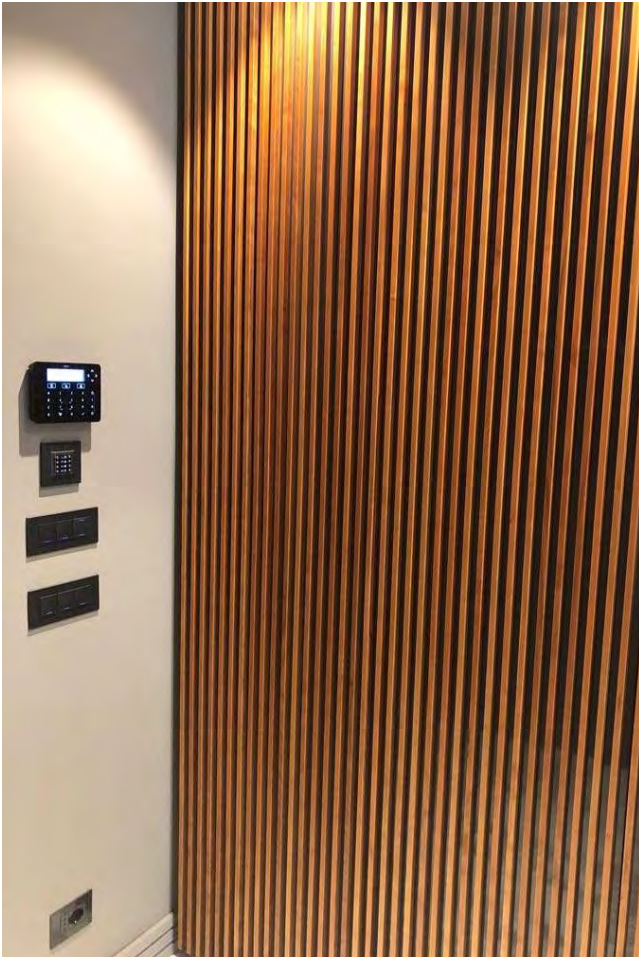
Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Building Extension + Deep Restoration Ampliamento + Ristrutturazione pesante	Residential Residenziale	4.000 sqm / 43.000 sq ft 4.000 mq	Chief Architect Capo Progetto		Completed Opera realizzata

A 1987 villa has been converted into a double house



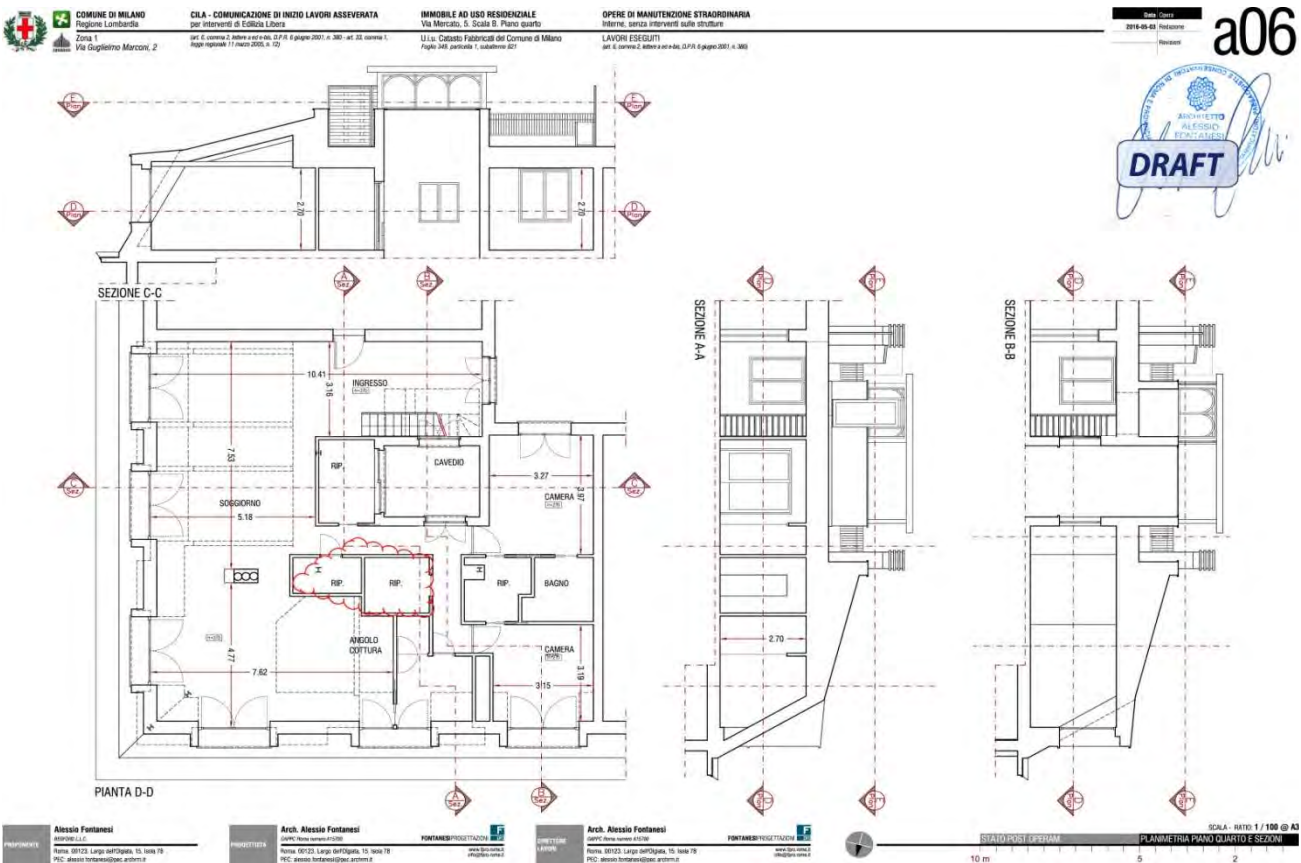
Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep Restoration Ristrutturazione pesante	Residential Residenziale	160 sqm / 1.700 sq ft 160 mq	Chief Architect Capo Progetto		Completed Opera realizzata

An unique house, overlooking Colosseo, Foro Romano and Campidoglio: this impressive location demanded a **cultured restoration**. State of the art home automation, innovative heating/cooling ceilings & floors, Italian luxury furniture. Interior style recalls the **1940s Italian modern Architecture**.



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep Restoration Ristrutturazione pesante	Residential Residenziale	220 sqm / 2.300 sq ft 220 mq	Chief Architect Capo Progetto		Completed Opera realizzata

At the very hearth of Parioli area, next to Villa Borghese park,
a fine interior renewal in a beautiful 1950 modernist building.



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep Restoration Ristrutturazione pesante	Residential Residenziale	300 sqm / 3.200 sq ft 300 mq	Chief Architect Capo Progetto		Approved project Progetto approvato

Olgiate 106 Housing

Rome (IT)

2016



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
CDM upgrade Light renovation Adeguamento sicurezza Ristrutturazione leggera	Residential Residenziale	21.000 sqm / 5,2 acres 21.000 mq	Chief Architect Capo Progetto		Building in progress In realizzazione

Ostia Ponente Housing

Rome (IT)

2017



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
New Building Nuova edificazione	Residential Residenziale	18.000 sqm / 4,4 acres 18.000 mq	Chief Architect Capo Progetto		Proposed Project Progetto Proposto

Lower Sloane Street Flat

London (UK)

2017

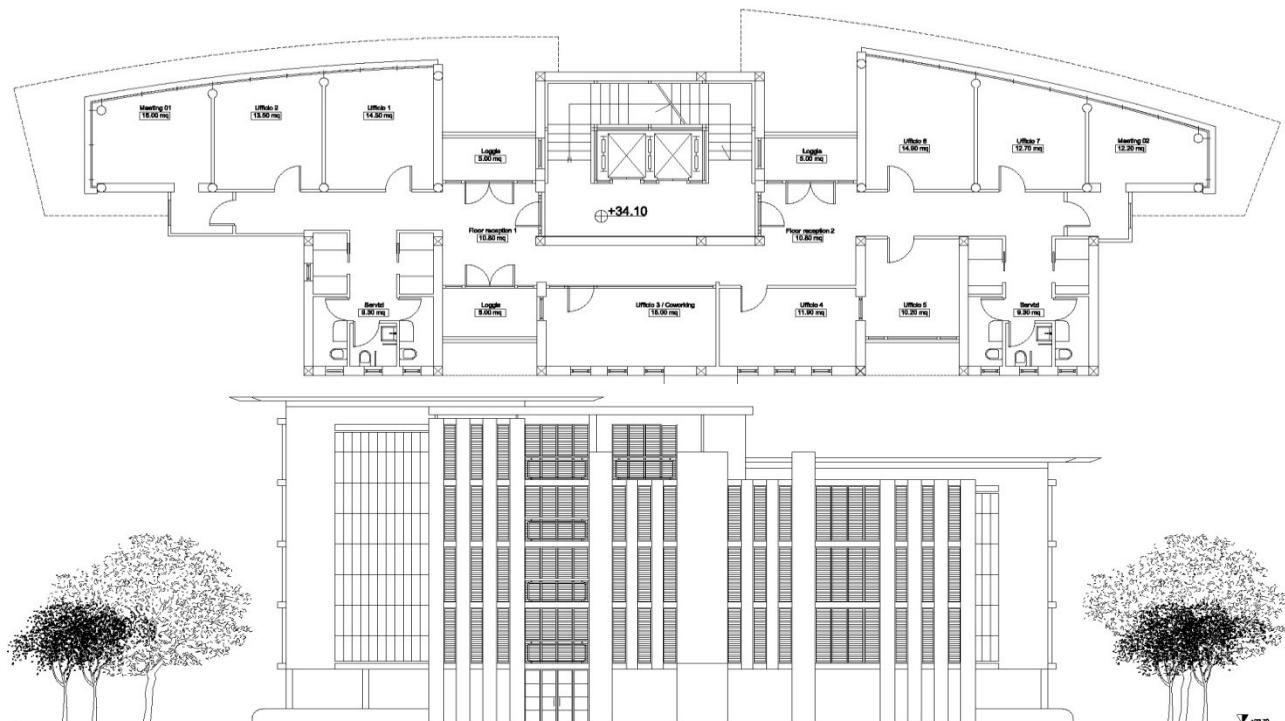


Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep Restoration Ristrutturazione pesante	Residential Residenziale	120 sqm / 1.300 sq ft 120 mq	Chief Architect Capo Progetto		Completed Opera realizzata

Laurentina Offices

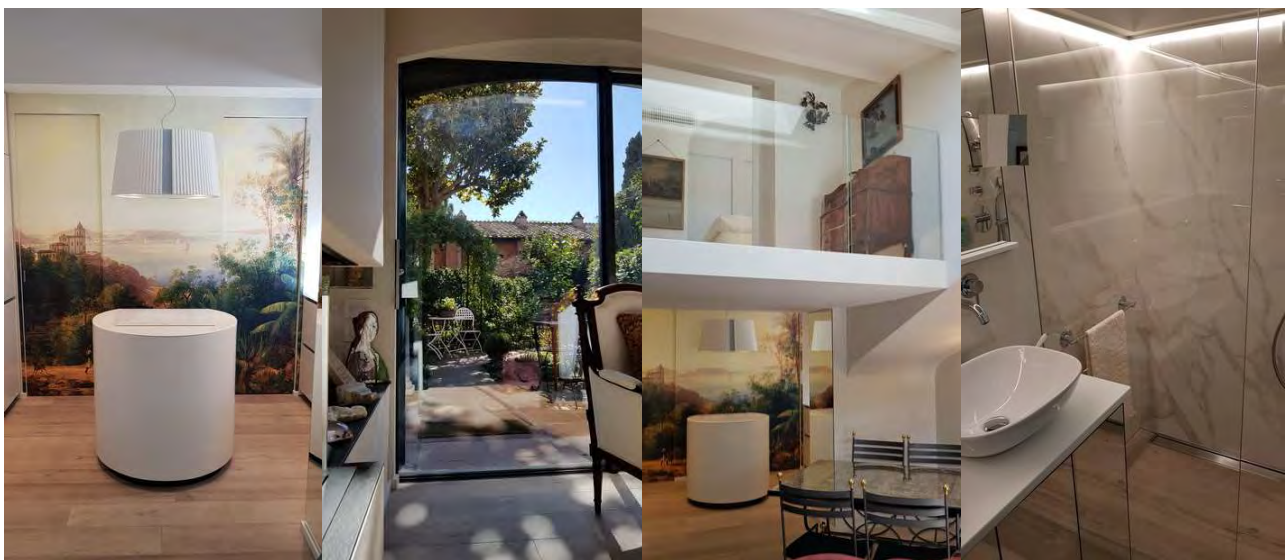
Rome (IT)

2017



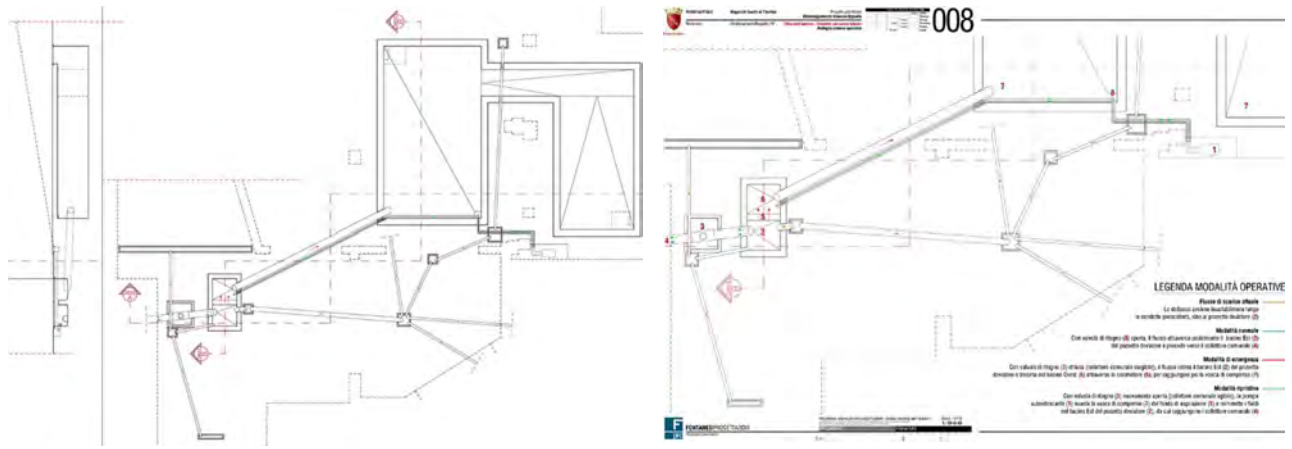
Completed
Opera realizzata

Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
New building Nuova edificazione	Offices Uffici	1200 sqm / 12.900 sq ft 1200 mq	Chief Architect Capo Progetto		Approved Project Progetto Approvato



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep Restoration Ristrutturazione pesante	Residential Residenziale	130 sqm / 1.400 sq ft 130 mq	Chief Architect Capo Progetto		Completed Opera realizzata

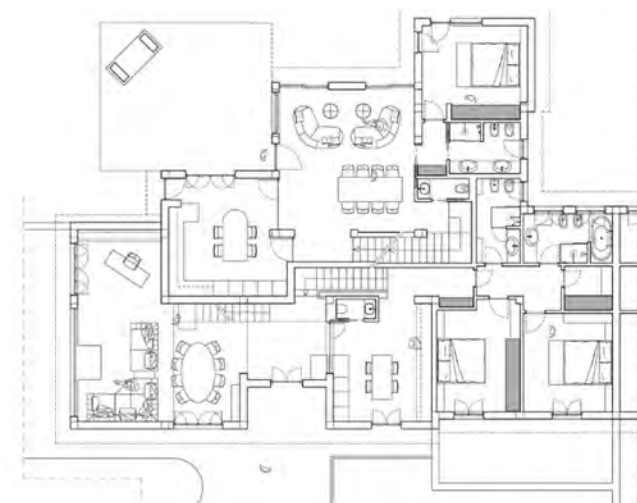
Monte Mario drainage system



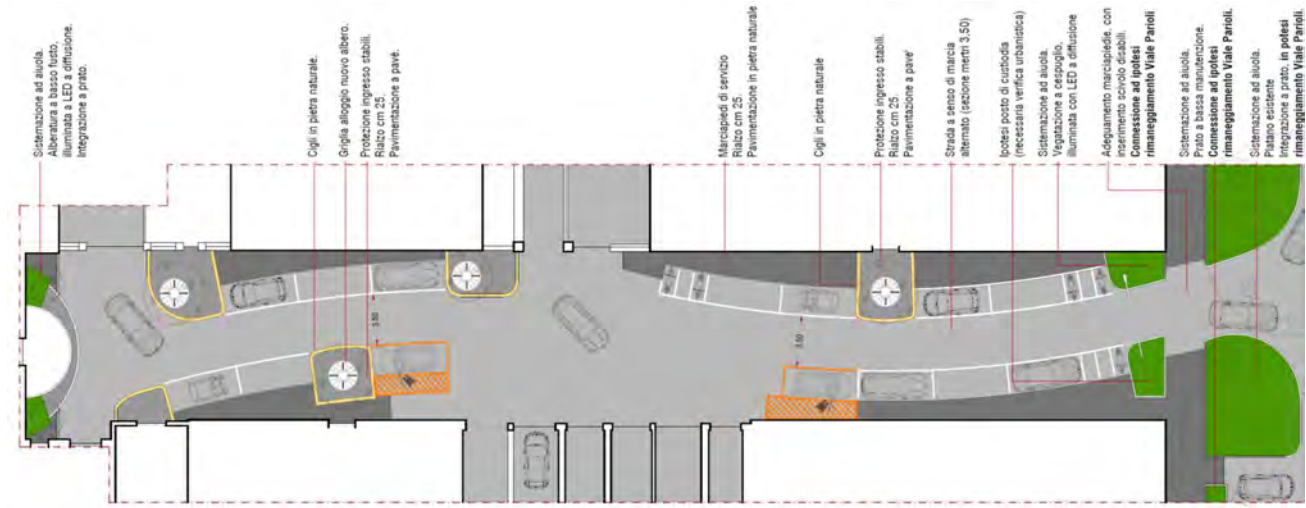
Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Plants renovation Impianti	Commercial Commerciale	690 sqm / 7.400 sq ft 690 mq	Chief Architect Capo Progetto		Approved project Progetto approvato



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Lighting design Illuminotecnica	Residential Residenziale	7.000 sqm / 1,7 acres 7.000 mq	Chief Architect Capo Progetto		Completed Opera realizzata



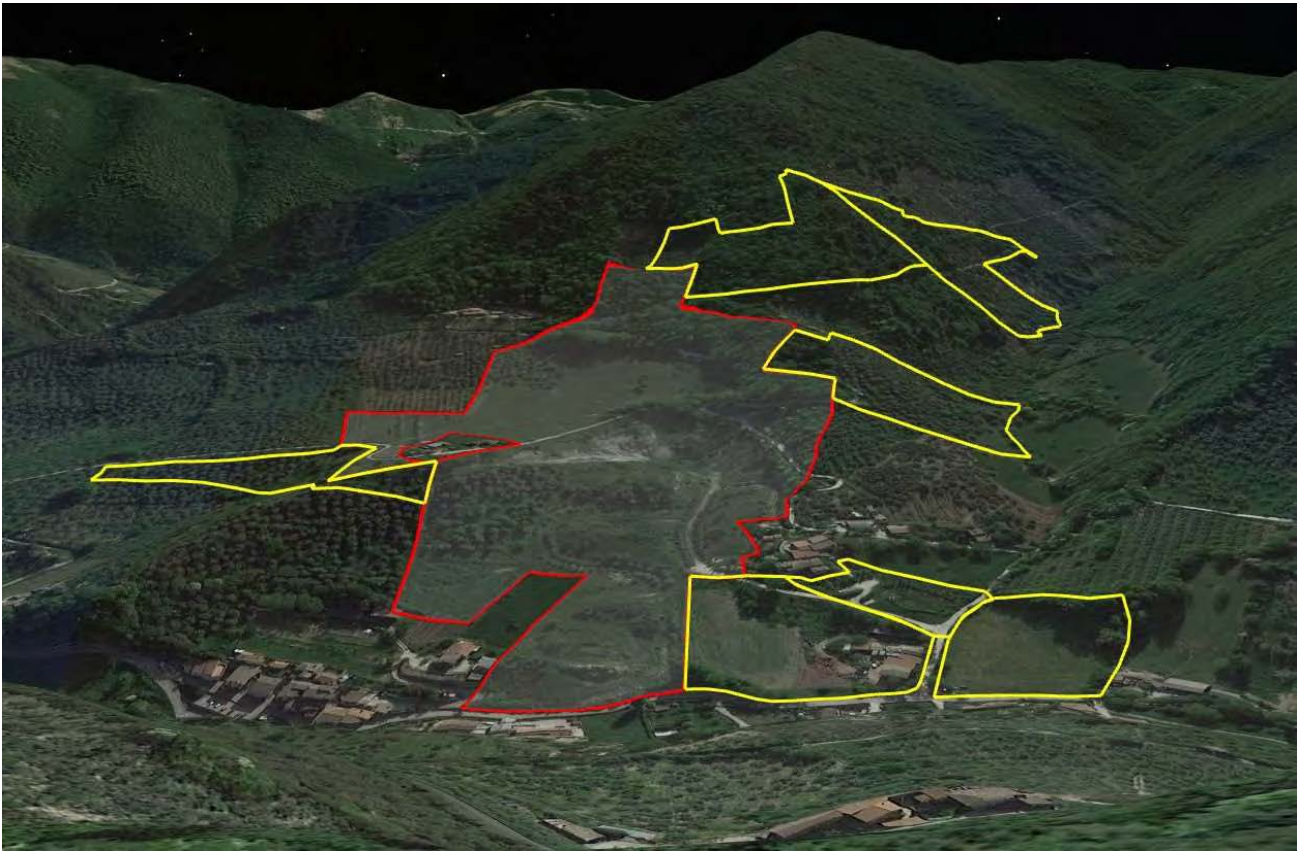
Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration Ristrutturazione pesante	Residential Residenziale	8.200 sqm / 2 acres 8.200 mq	Chief Architect Capo Progetto		Approved project Progetto approvato



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
City Planning Sistemazioni urbane	Mixed use Uso misto	2.200 sqm / 23.000 sq ft 2.200 mq	Chief Architect Capo Progetto		Proposed Project Progetto Proposto



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Landscape Architecture Architettura del Paesaggio e	Residential Residenziale	3.100 sqm / 33.000 sq ft 3.100 mq	Chief Architect Capo Progetto		Proposed Project Progetto Proposto



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
New Building Nuova Costruzione	Residential / Hospitality Residenziale / Ricettivo	240.000 sqm / 60 acres 240.000 mq	Chief Architect Capo Progetto		Project in progress In progettazione



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration Ristrutturazione pesante	Food & retail Commerciale	180 sqm / 1.940 sq ft 180 mq	Chief Architect Capo Progetto		Proposed Project Progetto Proposto



F FONTANESI PROGETTAZIONI
www.fontanesi.it

PRELIMINARE, NON VALEVO PER LA COSTRUZIONE - SCHEMA SPERIMENTALE NOT TO BUILD
SCALA - RATIO
1:100 - A3
SYLFFPO ARCHITETTONICO

2022, Roma (Italia) - Farnesina Gardens Domus - Fontanesi Progettazioni - 00100 Roma (Italia) - 06 47821111 - www.fontanesi.it



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration Ristrutturazione pesante	Residential Residenziale	320 sqm / 3.500 sq ft 320 mq	Chief Architect Capo Progetto		Completed Opera realizzata



FONTANESI DESIGN

www.fopro.it
info@fopro.it